

"TENUTA BELLAFONTE" SOC.TÀ AGRICOLA srl, BEVAGNA (PG)

## REALIZZAZIONE DI COMPLESSO EDILIZIO PER ATTIVITÀ AGRITURISTICA



**PROSPETTO LATO STRADA (foto)**



**PROSPETTO INTERNO (foto)**

In una posizione ideale nel cuore dell'Umbria, a pochi chilometri dal caratteristico paese di Bevagna ma nello stesso tempo isolata nel suo oliveto e tra i vitigni del sagrantino, si trova l'azienda agricola "Tenuta Bellafonte".

Il complesso rurale è di recentissima realizzazione e si sviluppa su più livelli adagiati sulla collina dalla quale si può godere di una suggestiva vista panoramica sulla vallata del Monte Subasio.

### IL PROGETTO

**Committente:** "Tenuta Bellafonte" Società Agricola srl

**Ubicazione:** Bevagna (PG) – loc. Collenottolo

**Progettazione esecutiva e Direzione Lavori:** Studio Lucarelli e associati

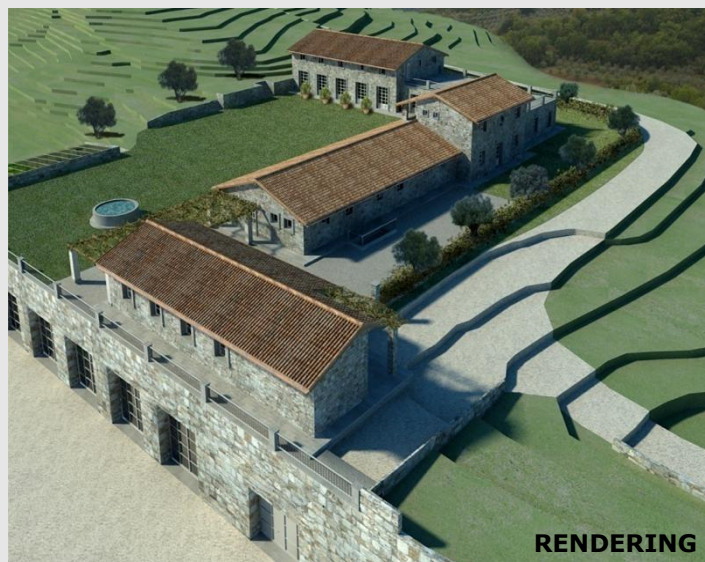
**Progetto Architettonico:** Studio Architetti Lorenzi Clerici e Giacomo Tutucci

**Progetto Impianti Meccanici:** FluTest

**Progetto Impianti Elettrici:** ItalProgetti

**Superficie:** 1.900mq

**Periodo di esecuzione:** 2009-2011



**RENDERING**

## COMPLESSO EDILIZIO PER ATTIVITÀ AGRITURISTICA

Il complesso è costituito da due corpi fabbrica strutturalmente indipendenti:

Il blocco A si articola su più livelli.

Il piano seminterrato ospita ambienti destinati all'attività enologica per una superficie di circa 1200 mq nei quali si sviluppa la cantina, dei locali per l'imbottigliamento e l'invecchiamento del vino e altri ambienti a servizio dell'attività agricola: tra questi il frantoio, un'autorimessa per i mezzi agricoli e un magazzino.

I muri controterra della cantina sono stati realizzati con strutture scatolari in maglia metallica detti «gabbioni», riempiti di frammenti di roccia.

All'interno della cantina è stato realizzato un soppalco, destinato anch'esso ad attività enologica collegato tramite un passaggio pedonale al livello interrato della residenza dei proprietari. Il piano terra ospita l'abitazione del custode, che si sviluppa su unico livello, e la residenza dei proprietari, costituita da un livello seminterrato e due fuori terra.

Il blocco B comprende gli edifici destinati ad attività agrituristica. Si articola in due corpi di fabbrica: il primo, destinato ad attività ricettiva e di fitness, si sviluppa su due livelli di cui uno interrato; l'altro si sviluppa invece su un unico livello e al suo interno è stata realizzata la piscina.



LA CANTINA (foto)



LA PISCINA (foto)

## COMPLESSO EDILIZIO PER ATTIVITÀ AGRITURISTICA

La struttura portante della cantina è realizzata in acciaio: per le colonne sono stati impiegati profili composti e HEA280; per le travi principali profili composti e per le travi secondarie HEA 180.

Il solaio di copertura è stato realizzato mediante lastre tipo Predalles, soprastante getto di cls con interposto uno strato isolante. Al fine di contenere le deformazioni di tale impalcato, la struttura portante in acciaio è stata collegata alla soprastante soletta in cls mediante pioli tipo Nelson. L'impalcato intermedio in acciaio all'interno della cantina è stato realizzato utilizzando per le travi principali profili tipo TC3 e HEA200, mentre per le travi secondarie HEA 180.

Il solaio è stato realizzato tramite lamiera grecata e getto di cls; al fine di contenere le deformazioni di quest'ultimo, la struttura portante in acciaio è stata collegata alla soprastante soletta in cls mediante connettori e pioli tipo Nelson.

L'abitazione del custode, che si sviluppa su unico livello, è costituita da pilastri in acciaio HEA 200 e da travi perimetrali in cls di dimensioni 25x50 cm. Il solaio di copertura in parte è piano, realizzato con travi composte in legno-cls aventi dimensioni 20x20 cm. La pendenza verrà realizzata tramite muricci disposti ad interasse di 1m. La rimanente parte della copertura verrà invece realizzata con travi in legno di castagno di dim. 18x18 cm, disposte ad interasse di 1.00 m circa. La residenza dei proprietari, realizzata interamente in cls e si sviluppa su tre livelli.

Il blocco B è strutturalmente indipendente dal blocco A mediante la realizzazione di giunto tecnico di cm 10 e presenta una pianta ad L le cui dimensioni sono: 36,50x13,90 m.

Anch'esso si articola in due corpi di fabbrica strutturalmente connessi ma di differenti caratteristiche dimensionali:

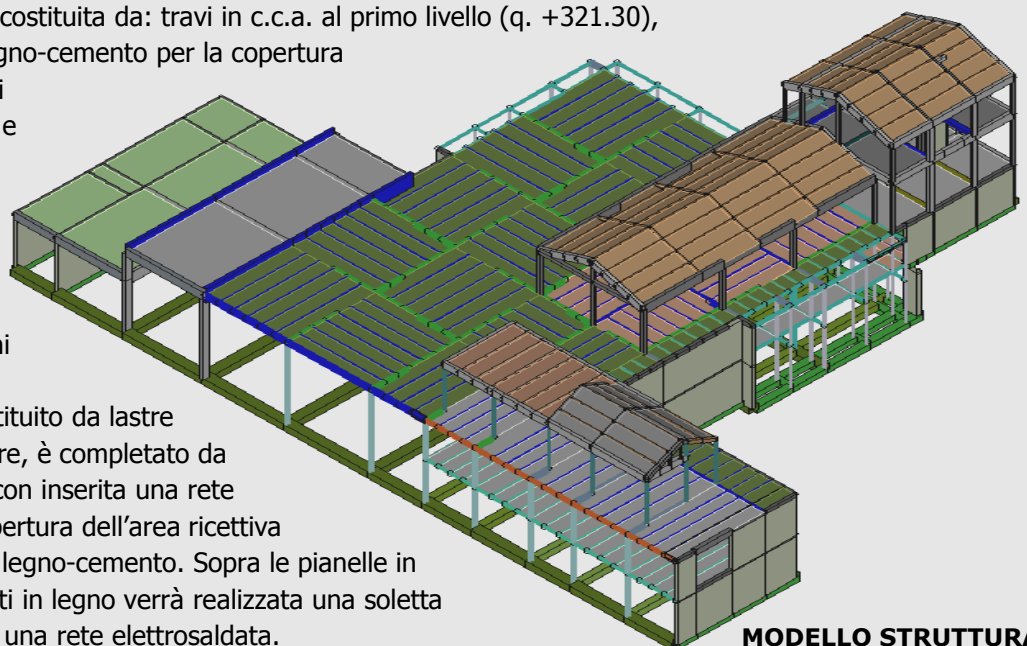
- il primo, si sviluppa su due livelli di cui uno interrato. La copertura a terrazzo, raggiungibile attraverso una scala esterna, è posta a quota +3.45 m rispetto al piano di campagna.
- l'altro fabbricato raggiunge un'altezza in gronda di m 6.00 rispetto al p.d.c..

I due corpi presentano una struttura verticale in c.c.a. (pilastri e setti), mentre la struttura degli impalcati e della copertura è costituita da:

travi in c.c.a. e travi miste legno-cemento per la copertura a terrazzo (q. +324.55), travi perimetrali in c.c.a., capriate e arcarecci in legno per la copertura della piscina.

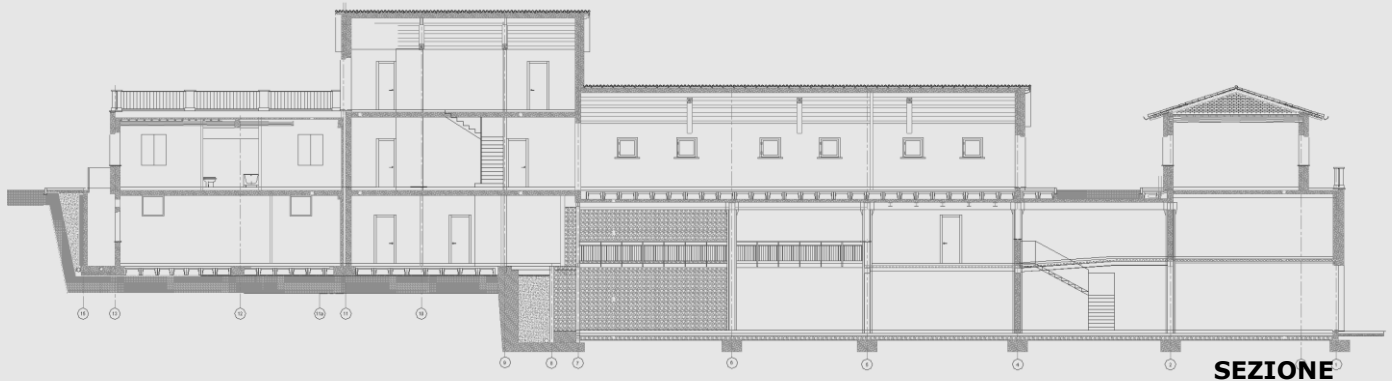
Tali elementi formano una struttura costituita da telai a maglie regolari disposti secondo due direzioni ortogonali.

Il solaio del primo livello, costituito da lastre "predalle" di cm 20 di spessore, è completato da una soletta in c.c.a. di 4 cm con inserita una rete elettrosaldata. Il solaio di copertura dell'area ricettiva presenta una struttura mista legno-cemento. Sopra le piastrelle in laterizio appoggiate su travetti in legno verrà realizzata una soletta in c.c.a. di 4 cm con inserita una rete elettrosaldata.



## COMPLESSO EDILIZIO PER ATTIVITÀ AGRITURISTICA

Il solaio del primo livello, costituito da lastre "predalle" di cm 20 di spessore, è completato da una soletta in c.c.a. di 4 cm con inserita una rete elettrosaldata.



Il solaio di copertura dell'area ricettiva presenta una struttura mista legno-cemento. Sopra le piastrelle in laterizio appoggiate su travetti in legno verrà realizzata una soletta in c.c.a. di 4 cm con inserita una rete elettrosaldata. Il pacchetto della copertura a terrazzo occupa uno spessore complessivo di cm 20 ed è costituito da: pavimentazione, sottofondo, impermeabilizzazione e pannelli termoisolanti.

L'edificio, al cui interno verrà realizzata la piscina, presenta un livello intermedio posto a quota +324.65 ed è collegato al terrazzo della zona ricettiva. L'impalcato, che si estende per una larghezza di 3.15 m, è costituito da un solaio a travetti e pignatte avente uno spessore complessivo di cm 20.

La copertura dello stesso edificio verrà realizzata in legno con camera di ventilazione, pannelli OSB, guaina impermeabilizzante e manto di coppi in laterizio. Le tamponature presentano un paramento esterno in pietra ancorato a blocchi termici per uno spessore complessivo di circa 45 cm.

Le scale, in c.c.a., verranno realizzate mediante solette rapanti di cm 10 di spessore

La struttura è stata modellata con elementi finiti tipo "beam" per le travi e i pilastri e tipo "shear-wall" per i setti; si è eseguita un'analisi dinamica modale e gli autovalori e autovettori sono stati determinati in funzione dello spettro di risposta adottato dalla vigente normativa antisismica.

La località è sita in zona sismica di II categoria, pertanto il coefficiente di sismicità è pari a 9, i coefficienti di struttura, di protezione sismica e il coefficiente di fondazione sono stati assunti unitari



RENDERING