

RICONVERSIONE DELL'AUTORIMESSA ESISTENTE IN LOCALI OPERATIVI CONNESSI CON L'ATTIVITA' DELLA SOCIETA'



INGRESSO SEDE UMBRA ACQUE - PERUGIA

Nell'ambito della riorganizzazione generale dell'area dove è situata la sede della soc. UMBRA ACQUE S.p.A. attuata attraverso cambi di destinazione d'uso degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi edifici, è emersa la necessità di un intervento di riconversione di uno dei capannone industriale esistenti ed utilizzato come autorimessa in edificio bipiano da destinare ad archivio ed uffici operativi a servizio della Società. L'intervento di riconversione è volto sia al recupero funzionale dell'edificio che alla riqualificazione dello stesso.



PROSPETTO RETRO

IL PROGETTO

Committente: UMBRA ACQUE Spa
Ubicazione: via B. Benucci-PERUGIA
Progettazione strutturale esecutiva, Direzione Lavori e sicurezza: Studio Lucarelli e associati
Superficie: 620 mq
Periodo di esecuzione: 2004-2008



PROSPETTO LATERALE

RICONVERSIONE DELL'AUTORIMESSA ESISTENTE IN LOCALI OPERATIVI CONNESSI CON L'ATTIVITA' DELLA SOCIETA'



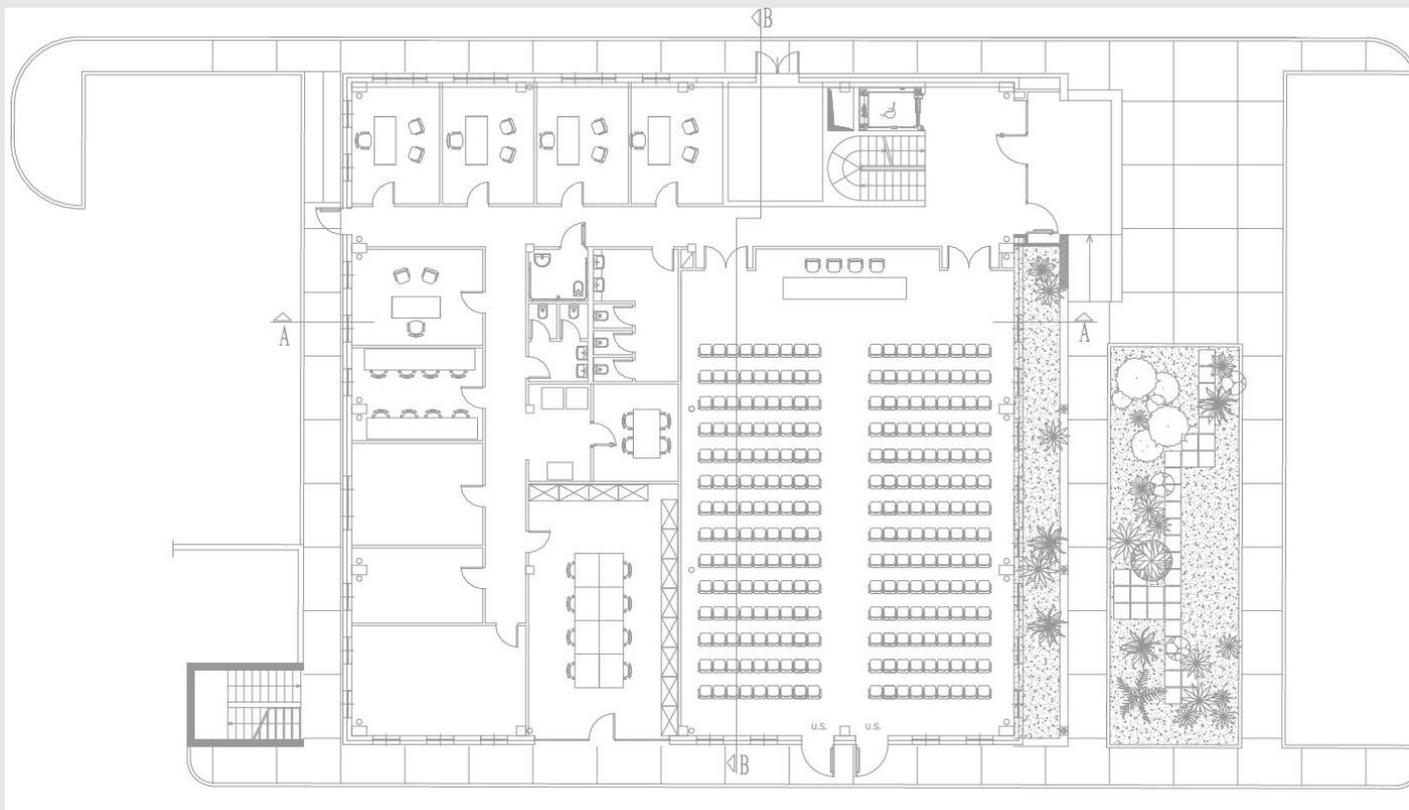
PRIMA DELL'INTERVENTO(foto)



DOPO DELL'INTERVENTO(foto)

L'edificio industriale, a pianta quadrata con lato di circa 25.00 mt., presentava un solo livello fuori terra avente un'altezza di 6.50 mt. rispetto alla quota del terreno e struttura di tipo prefabbricato con travi di copertura in c.c.a.p. aventi luce di 25.00 mt e pilastri posti a mt. 6.00 di interasse.

La riconversione dell'edificio è consistita nel realizzare, all'interno del suddetto edificio e per tutta la sua estensione, un livello intermedio a quota +3.00 mt. rispetto al piano terra.



PIANTA PIANO TERRA - PROGETTO

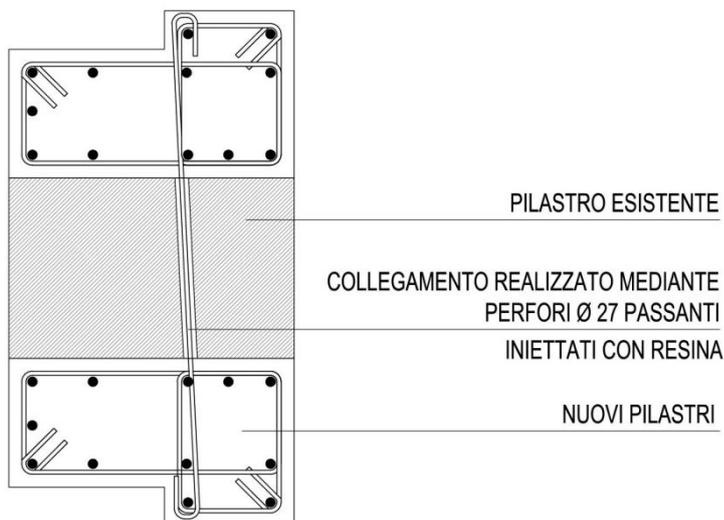
RICONVERSIONE DELL'AUTORIMESSA ESISTENTE IN LOCALI OPERATIVI CONNESSI CON L'ATTIVITA' DELLA SOCIETA'

INTERVENTO STRUTTURALE

Fondazioni: l'intervento ha previsto la sostituzione dei plinti esistenti, avendo questi funzione prevalentemente stabilizzatrice, con plinti gettati in opera che hanno inglobato le armature dei nuovi pilastri da affiancare a quelli esistenti.

Struttura verticale: le colonne esistenti sono state affiancate, per un' altezza di 3.00 mt., da coppie di pilastri gettati in opera. Queste sono state collegate e resi solidali alle colonne prefabbricate esistenti mediante perfori armati. Internamente all'edificio è stata definita una maglia strutturale, 6.00x6.00 mt. ed in corrispondenza dei nodi, esclusi quelli interni alla sala riunioni, sono stati inseriti i nuovi pilastri.

Il vano ascensore è stato realizzato con setti in cls gettato in opera aventi spessore di cm. 15.



INTERVENTO SUI PILASTRI ESISTENTI



Struttura orizzontale: le travi di perimetro e la travata centrale, adiacente alla sala riunioni, sono ribassate, mentre quelle interne sono a spessore solaio. Le travi, tra le colonne esistenti, sono state modellate come elementi semplicemente appoggiati, trascurando qualsiasi contributo all' assorbimento degli sforzi

flessionali da parte dei pilastri. Il loro collegamento, nel piano, è garantito dalla presenza di un' ala inserita nel solaio.

Solaio a quota +3.00 mt.: il nuovo livello verrà realizzato, in parte con pannelli a lastra di tipo "predalle" aventi altezza di 25 cm ($H=4+16+5''$), mentre in corrispondenza della sala riunioni verrà realizzato un solaio alveolare in c.c.a.p. avente spessore complessivo di cm. 35 ($H=30+5''$) e luce di 11.35 mt..

Il solaio a lastre "predalle" presenta, tra campi attigui, un' orditura ruotata di 90° in modo da caricare uniformemente le travi che li delimitano.

Scala: si sviluppa su due rampe ed è stata realizzata mediante solette in c.c.a. di 12 cm. di spessore e gradini riportati in cls..